

リフォーム 標準施工基準

【キッチンリフォーム標準施工基準】

壁型⇔L型⇔対面型（マンション、戸建て共通）の場合

■既存キッチン解体撤去工事

- ・シンク、吊戸棚、レンジフード、袖壁など新設に不要な既存設備全て
- ※オープンレンジ、食洗器などの大型設備は別途工事費がかかります

■新規キッチン組立取付工事

- ・吊戸棚などを含むご購入商品全て
- ※オープン、食洗器、浄水器などその他オプションの取付は別途工事費がかかります

■給排水工事

- ・既設配管ヘジョイント(給水、給湯、排水、各1系統)
- ※床下での配管取り回しは各5m程度までで床開口が必要な場合は開口し復旧します(面積や仕上げ材より復旧施工費が変わります)
- 戸建て(在来)などで既設床下収納などから床下施工が可能であれば配管用開口跡などを部分補修します

■ガス管工事

- ※ガス管の配管延長や移動が必要な場合は別途工事費がかかります
- ※料金は各契約ガス会社により異なります(2~3万円が目安)

■キッチンパネル取付工事

- ・商品に含まれるパネルの設置
 - ・その他内装工事(キッチン移設に伴う壁、床、天井の部分補修をします)
- ※面積や仕上げ材により施工費が変わります

■レンジフード取付工事

- ・既設ダクトヘジョイント(5m程度ダクト延長まで)
- ※既設換気口、ダクトを使用又は延長し隠ぺい接続できる場合のみアイランドスタイルなどで新規ダクト造作、換気口新設は別途工事費がかかります

■既設キッチン他廃材処分

- ・キッチン入れ替え工事に工事で排出された廃材すべて

■工事費用

- ・人件費、下見費用(現場調査)搬入、養生、清掃、現場管理費、試運転、使用説明を含む
- ※設置階が2F以上でEV(マンション)が使用できない場合や戸建てなどで階段上げの搬出入は追加料金がかかります

同型入替(マンション戸建て共通)

■既存設備解体撤去

・シンク、吊り戸棚、レンジフード、袖壁など

・新設に不要な既存設備全て

※オープンレンジ、食洗器などの大型設備撤去は別途工事費がかかります

■新規キッチン組立取付工事

・吊り戸棚など含むご購入商品一式

※オープン、食洗器、浄水器などその他オプションの取付は別途工事費がかかります

■給排水工事

・既設配管にジョイント(給水、給湯、排水、各一系統)

※キッチン下部での取り回しで各2m程度の延長までガス管工事

※ガス管の延長又は移動が必要な場合は別途工事費がかかります

※料金は各契約ガス会社により異なります(2~3万円が目安)

■キッチンパネル取付工事

・パネル設置、その他内装壁や天井などクロスの部分補修を含む

※床、クロス張替えは別途工事費がかかります

■レンジフード取付工事

・既設換気口、既設ダクトへジョイント1~2m程度のダクト延長まで

・換気扇、照明の電源は既存を利用(既存回路2次接続)

※新規排気ダクト造作工事が必要な場合は別途工事費がかかります

■既設キッチン他廃材処分

・キッチン入れ替え工事で排出された廃材すべて

■工事費用

・人件費、下見費用(現場調査費)搬入、養生、清掃、現場管理費、諸経費、試運転、使用説明を含む

※共通事項設置階が2F以上の場合、EV(マンション)が使用できない場合や戸建てなどで階段上げの搬出入は追加料金がかかります

【IHリフォーム標準施工基準】

ガス据え置き型からIH専用台付きを設置する場合

■解体撤去(入れ替え工事に伴う不要な設備の撤去)

・ガスコンロ、ガス台など

※オープンレンジなどガス大型設備撤去は別途工事費がかかります

・既存ガス管の撤去閉栓室内の既存ガス管の撤去、閉栓

■設置工事(ご購入商品一式組立設置)

・清掃後、置台組立設置

・電源工事一式専用回路増設(1回路 10m迄)サーキットブレーカー、電圧切り替えを含む

■廃材処分

・工事で排出された廃材、機器すべて

■工事費用

・作業員の人件費、下見費(現場調査)養生費、清掃費、諸経費、試運転、使用説明を含む

現状設備がガスコンロの場合

■解体撤去

・入れ替え工事に伴う不要な設備の撤去

※オープンレンジなど大型ガス設備撤去は別途工事費がかかります

・既存ガス管の閉栓キッチンキャビネット内、又は床下、メクラ金具などで閉栓処理

※キャビネット内のガス管が撤去できる場合は撤去

■設置工事

・ご購入商品一式設置取付

・清掃後、カウンター開口部へIH本体据え付け

・電源工事一式専用回路増設(1回路 10m迄サーキットブレーカーを含む)

■廃材処分

・工事で排出された廃材、機器すべて

■工事費用

・作業員の人件費、下見費(現場調査)養生費、清掃費、諸経費、試運転、使用説明を含む

現状設備がIHの場合

■撤去工事

・既設IH取り外し

※既設オープンレンジなど大型設備撤去は別途工事費がかかります

■設置工事

・ご購入商品一式設置取付

・清掃後、カウンター開口部へIH本体据え付け

・電源は既存のコンセントを使用

※電圧切り替え、コンセント形状変更は別途工事費がかかります

■廃材処分

・工事で発生した廃材、機器すべて

■工事費用

- ・作業員の人件費、養生費、清掃費、諸経費、試運転、使用説明を含む

【ガスコンロリフォーム標準施工基準】

現状設備が据え置き型の場合

■既設ガス台への設置

- ・既存ガス栓からガス用ゴム管(新品)での接続になります

※ガス栓新設、新規ガス配管は別途工事費がかかります

ビルトインガスコンロ

■既設ガス台への設置

- ・天板の開口寸法により設置機種が異なりますので事前に確認してください

- ・既存ガス栓からフレキガス管での接続になります

※キャビネット内にガス栓、ガス配管がない場合は別途工事費がかかります

オープンレンジ

■既存ガス栓(床、キャビネット内など)からの接続

※寸法により設置機種が異なりますので事前に確認してください

※床からの立ち上がり又はキャビネット内部にガス栓、ガス配管がない場合は別途工事費がかかります

■共通事項

- ・入れ替えの場合は処分費用を含む

【ユニットバスリフォーム標準施工基準】

入れ替え(ユニットバス→ユニットバス)1坪程度までの場合(マンション戸建て共通)

■既存設備解体撤去

- ・ユニット、浴槽などの既存設備(新設に不要な既存設備全て)

※バランス窯(浴室内のガス設備)撤去は別途工事費がかかります

- ・浴室出入り口(サッシを含む間仕切り1面7㎡程度まで)

・ユニットバス基礎部(床下)の不要な土間コンや残土など←戸建ての場合のみ(30cm程度の掘削、ハツリを含む)

■組立、設置、取付工事

- ・ユニットバス下部基礎 コンクリート土間打設(戸建ての場合のみ)

・給排水管、給湯管、追い炊き循環など配管接続(各1系統)解体後のスペースでジョイント(各5m程度の延長まで)追い炊き循環新設は別途工事費がかかります

- ・電気工事一式既存2回路2次接続(照明、換気扇)
 - ・換気扇取付既存換気口、ダクト利用
 - ・既設リモコン取付・浴室出入り口復旧サッシ新設、間仕切りクロス張り1面7㎡程度まで復旧した間仕切り(壁)と天井、床との取り合いの部分補修します
- ※給湯器交換、窓枠、浴室乾燥機などその他オプション取付は別途工事費がかかります

■廃材処分

- ・ユニットバス入れ替え工事で発生した廃材すべて

■工事費用

- ・人件費、下見費(現場調査)、搬出入、養生、清掃、現場管理費、試運転、使用説明を含む
- ※共通事項設置階が2F以上でEV(マンション)などが使用できない場合や戸建てなどで階段上げの搬出入は追加料金がかかります

戸建て(在来浴室→ユニットバス)1坪程度までの場合

■既存設備解体撤去

- ・浴室、浴槽などの不要な既存設備全て
- ※バランス窯(浴室内のガス設備)撤去は別途工事費がかかります
- ・浴室出入り口の間仕切り1面7㎡程度解体撤去(サッシを含む)
 - ・浴室基礎部の不要な残土やガラ、コンクリートなど
- ※掘削、ハツリは30cm程度まで

■組立取付

- ・ユニットバス下部基礎土間コンクリート打設
 - ・給排水、給湯、追い炊き循環など配管接続(各1系統)解体後のスペースで既設配管とジョイント、各5m程度の延長まで追い炊き循環新設は別途工事費がかかります
 - ・ユニット、浴槽組立設置・
 - ・電気工事一式既存2回路2次接続(照明、換気扇)
 - ・換気扇取付
 - ・換気ダクト工事一式4m程度までの距離で換気口新設(壁開口)を含む
 - ・既設リモコン取付
 - ・浴室出入り口復旧サッシ新設、間仕切りクロス張り1面7㎡程度まで
 - ・復旧した間仕切り(壁)と床、天井の取り合いの部分補修
- ※給湯器交換、窓枠、浴室乾燥機などその他オプションは別途工事費がかかります

■廃材処分

- ・解体、設置工事で発生した廃材すべて

■工事費用

・人件費、下見費(現場調査)、搬出入、養生、現場管理費、諸経費、試運転、使用説明を含む

※共通事項設置階が2F以上でEV(マンション)などが使用できない場合や戸建てなどで階段上げの搬出入は追加料金がかかります

【エコキュートリフォーム標準施工基準】

■既存設備解体

・ガス給湯器撤去

※ガス配管撤去は一部のみ(新設に伴い必要最低限の撤去)

■基礎工事(エコベース)

※本基礎は別途工事費がかかります

■配管工事一式

・給湯、給水、循環、排水のつなぎ込み既存配管に接続、各5m程度の延長までで各1系統ごとの接続(追い炊き循環新設は別途工事費がかかります)

■電気工事一式

・専用回路増設(1回路、10m程度まで)

・リモコン取り換え(台所、浴室の2ヶ所既存配線使用又は延長)

・電力申請を含む

※電力契約が単三で有ることが前提でその他は別途追加工事尚、搬出入が困難な場合や階段上げなどは追加が発生する場合がございます

■廃材処分

・工事に伴い発生した廃材全て

■工事費用

・作業員の人件費、下見費(現場調査)搬出入、養生、清掃、現場管理費などの諸経費、試運転、使用説明含む

※電気温水器、灯油ボイラー(灯油タンク)は別途(搬出費、解体処分費)

【ガス給湯器リフォーム標準施工基準】

屋外設置型給湯器入れ替えの場合(壁掛け型、置き型共通)

■既存設備解体撤去

・お取替えに伴う不要な設備の撤去

■新規給湯器取付工事

・既存設置位置付近の取付

※置き型は既存基礎又はブロック使用・既存配管を使用し各配管延長は1m程度まで

※追い炊き循環新設、ドレーン排水用配管新設、ヒーターバンド取付は別途工事費がかかります

・電源(既存電源又はコンセントを使用又は延長)

・リモコン交換(既存配線使用又は延長)

※移設の場合は設置位置や配管延長距離などで工事費が変わります

■廃材処分

・工事で排出された廃材、機器すべて

■工事費用

・作業員の人件費、下見費(現場調査費)、搬出入費、養生費、清掃費、現場管理費、試運転、使用説明を含む

※高所作業や搬出入が困難な場合は別途工事費がかかります

【洗面台リフォーム標準施工基準】

■既存設備解体撤去

・洗面化粧台、キャビネットなど不要な設備全て

■新規洗面台組立、取付工事

・ご購入商品一式

・既存配管へのジョイント(給水、給湯、排水各1系統)台輪内(床下)で収まる程度の配管のやり取り(延長各2m程度まで)

※給湯管新設は別途工事費がかかります

・給排水管接続各配管接続可能な場合のみで分岐接続点までの距離により施工費の変動有り床開口、クッションフロア張替え仕上げを含む

※フローリングやタイルなど仕上げ床材によっては別途工事費がかかります

・設置位置付近の配管からのつなぎ込み(基本隠蔽)

・電源工事一式

■設置場所変更の入れ替え設置(同部屋内)

・既存設備解体撤去

・ご購入商品一式

・既存配管から延長接続5m程度まで(各1系統)

・電源工事一式(既存回路使用2次接続)既存電源がない場合は専用回路増設(別途工事費がかかります)

・内装補修(部分補修します)

■**廃材処分**

・解体撤去設置工事で発生した廃材すべて

■**工事費用**

・人件費、下見費(現場調査)、搬出入、養生、清掃、現場管理費、諸経費、使用説明を含む

【**換気扇(レンジフードタイプ)リフォーム標準施工基準**】

入れ替え工事(マンション、戸建て共通)

■**既存設備解体撤去**

・レンジフード一式取り外し撤去

■**取付工事**

・ダクト工事(既存ダクトに取付又は延長)レンジフード上部で、手の届く範囲内 1m 程度までダクトフード(ガラリ)は既存を使用

・本体設置工事

※幕板は 600、700、900 にいずれかでその他加工は別途工事費がかかります

・電源工事一式(既存回路使用 2 次結線)

■**廃材処分**

・工事起因で発生した廃材全て

■**工事費用**

・作業員の人件費、下見費用、搬出入、養生、清掃、現場管理費、諸経費を含む

※現状設備と同型(大きさ)の入れ替えが前提で袖壁のタイルやクロスは別途工事費がかかります

【**換気扇(プロペラタイプ)リフォーム標準施工基準**】

入れ替え工事(マンション、戸建て共通)

■**既存設備解体撤去**

・既設換気扇本体取り外し(外部フードは除く)

■**取付工事**

・本体設置工事

・電源工事既存コンセント又は回路使用(既存回路 2 次接続)

■**廃材処分**

・工事起因で発生した廃材、機器全て

■**工事費用**

・作業員の人件費、下見費用、養生、清掃、現場管理費、諸経費を含む

※現状設備と同型(大きさ)の入れ替えが前提で開口部の調整や木工事が必要な場合は別途工事費がかかります

【浴室換気扇・乾燥機リフォーム標準施工基準】

ユニットバス天井取付タイプ入れ替え

■既存設備解体撤去

・既設換気扇取り外し

■取付工事

・既存ダクトに取付又は延長接続(2m程度まで)ダクトフード(ガラリ)は既存を使用

・電源工事一式既存回路使用(既存回路2次接続)

※乾燥機能付きはスペックにより専用回路新設が必要な場合は追加工事費となります

■廃材処分

・工事起因で発生した廃材、機器全て

■工事費用

・作業員の人件費、養生、清掃、現場管理費、諸経費を含む

※現状設備と同型(大きさ)の入れ替えが前提でユニットバス天井開口部の調整(加工)などが発生する場合は別途工事費がかかります

ユニットバス天井取付タイプ新設

■取付工事

・UB上部開口工事一式

※天井の強度不足により本体つり込みに補強が必要な場合は別途工事費が発生します

・ダクト工事一式

ダクト長が5m程度までで外壁厚が20cm迄、ダクトフード(ガラリ)取付を含む

※コンクリート、タイル外壁の穴開けは別途

■電源工事一式

・スイッチ回路又はリモコン取付(既存回路2次接続)

※乾燥機能付きはスペックにより専用回路新設が必要な場合は追加施工費が発生します。

■廃材処分

・工事起因で発生した廃材全て

■工事費用

・作業員の人件費、養生、清掃、試運転、現場管理費、諸経費を含む。

【ミストサウナ取付標準施工基準】

壁掛けタイプ新設(戸建てのみ)

■取付工事

- ・壁部開口及び設置工事一式

※強度不足により本体つり込みに補強が必要な場合は別途工事費が発生します

■配管工事一式

- ・給排水接統一式(各 10m 程度まで)

※外壁開口は壁厚 20cm 程度まで

※コンクリート、タイル外壁の穴開けは別途

■電源工事一式

- ・スイッチ回路又はリモコン取付
- ・専用回路増設 10m まで(サーキットブレーカーを含む)

■廃材処分

- ・工事起因で発生した廃材全て

■工事費用

- ・作業員の人件費、養生、清掃、試運転、現場管理費、諸経費を含む

【トイレリフォーム標準施工基準】

1 畳程度の標準的なトイレ洋式入れ替え

■既存トイレ撤去

- ・便器、タンクなど入れ替えに伴う不要な設備の解体撤去

■新規トイレ取付

- ・床フランジ、ガスケット交換
- ・給排水つなぎ込み工事一式(各1系統)給水管は既存管へのジョイント(延長2m程度の範囲内)排水管は排水アジャスター使用範囲内温水便座用分岐水栓を含む
- ・ご購入商品取付一式

※クッションフロア床やクロス張替えは別途工事費がかかります

※温水便座へのお取替えでトイレ内にコンセントが無い場合は別途工事が発生します

■廃材処分

- ・入れ替え工事で発生したすべての廃材

■職人の人件費、作業前の下見

- ・搬出入、養生、現場管理費などその他の諸経費を含む

- ・試運転、使用説明

和式から洋式への改修

■既設トイレ解体撤去

- ・便器、タンクなど既存設備撤去
- ・床、壁面の解体撤去(天井は除く)

※タイル、砂壁、モルタルなど共通

■新規トイレ取付

- ・既存給排水管と接続(延長各2m程度の範囲内)
- ・木下地工事1式 床面の造作(段差処理など)、クッションフロア仕上げ
- ・壁面復旧工事不燃ボードクロス張り仕上げ(基本)
- ・ご購入商品取付

※温水便座へのお取替えはトイレ内にコンセントが必要になります回路新設は別途工事費がかかります

■廃材処分

- ・改修工事で発生した廃材すべて

■工事費用

- ・人件費、下見費用(現場調査)搬出入、養生、現場管理費、諸経費、試運転、商品説明を含む

洋式入れ替え

■既存トイレ撤去

- ・便器、タンクなど入れ替えに伴う不要な設備の解体撤去

■新規トイレ取付

- ・床フランジ、ガスケット交換
- ・給排水つなぎ込み工事一式(各1系統) 給水管は既存管へのジョイント(延長2m程度の範囲内)
- ・排水管は排水アジャスター使用範囲内
- ・温水便座用分岐水栓を含む
- ・ご購入商品取付一式

※クッションフロア床やクロス張替えは別途

※温水便座へのお取替えでトイレ内にコンセントが無い場合は別途工事がかかります

■廃材処分

- ・入れ替え工事で発生したすべての廃材

■職人の人件費、作業前の下見

- ・搬出入、養生、現場管理費などその他の諸経費を含む
- ・試運転、使用説明

【トイレウォシュレットリフォーム標準施工基準】

■既設洋式便器に取付

- ・便座取り外し
- ・既存給水管に分岐水栓取付
- ・電源は既存コンセント使用

※トイレ内にコンセントが無い場合は回路増設(別途)

- ・アース接続

※トイレ内コンセントにアース接続端子がない場合は未接続

■廃材処分

- ・取付工事で排出された廃材全て

■工事費用

- ・作業員の人件費、養生費、清掃費、現場管理費、試運転、使用説明を含む

【エアコンリフォーム標準施工基準】

■新設

- ・室内機、室外機が同一フロアで地面、ベランダなど

※その他屋根置き、壁面、2段置きや搬出入が困難な場合などは別途

- ・室内機が設置壁面にアングルなどを使用せずに取付可能な場合

※コンクリート面やつり込み金具使用の場合は別途

- ・配管用穴貫通1か所配管スリーブ込み壁厚 20cm程度迄でタイル、コンクリート外壁は別途

- ・室内機と外機の距離が4m程度まで

※ドレーンホース、通信線、エアコン用被覆銅管2分3分(各4m)

- ・配管の真空引き

- ・外部配管は非粘着テープ仕上げ(配管カバーは別途)

- ・室外機はプラロック置き

- ・電源はエアコン用専用回路がある場合が前提で新設や 200V電圧切り替え、コンセント形状変更は工事費別途

- ・アース接続はコンセント又は外機設置場所いずれかから接続、その他は別途又はアース接続無し

・廃材処分、清掃(工事起因)

・試運転、使用説明を含む

※エアコンの大きさにより基本設置価格が変わります

■入れ替え工事

・室内機、室外機が同一フロアで地面、ベランダなど

※その他屋根置き、壁面、2段置き搬出入が困難な場合などは別途

・室内機が設置壁面にアングルなどを使用せずに取付可能な場合

※コンクリート面やつり込み金具使用の場合は別途

・既存のエアコン用貫通穴を使用

※移動は別途(穴あけ新規)

・室内機と外機の距離が4m程度まで

※ドレーンホース、通信線、エアコン用被覆銅管2分3分(各4m)2分4分は別途

・新規配管の真空引き

・外部配管は非粘着テープ仕上げ(配管カバーは別途)

※既存カバーが使用できる場合は再使用可

・室外機はブラロック置き

・電源はエアコン用専用回路がある場合が前提で新設や200V電圧切り替え、コンセント形状変更は工事費別途

・アース接続はコンセント又は外機設置場所いずれかから接続、その他は別途又はアース接続無し

・取り外し、収集運搬料金を含む

※リサイクル料金は別途

・試運転、使用説明を含む

※エアコンの大きさにより基本設置、取り外し、リサイクル、収集運搬料金価格が変わります

■移設工事

・既設エアコンのガス回収

・室内機、室外機が同一フロアで地面、ベランダなど

※その他屋根置き、壁面、2段置き搬出入が困難な場合などは別途

・既存のエアコン用貫通穴をエアコンホールキャップなどで塞ぎます

・移動場所での穴あけ

※室内機取り外し後の内装補修は別途(ビス穴のコーキング程度迄)

・室内機が設置壁面にアングルなどを使用せずに取付可能な場合が標準

※コンクリート面やつり込み金具使用の場合は別途

- ・配管用穴貫通1か所配管スリーブ込み壁厚 20cm程度迄でタイル、コンクリート外壁は別途
- ・室内機と外機の距離が4m程度まで
- ・既存配管廃棄し、配管は新品を使用
- ・ドレーンホース、通信線、エアコン用被覆銅管2分3分(各4m)真空引きを含む

※2分4分被覆銅管使用は別途

- ・外部配管は非粘着テープ仕上げ(配管カバーは別途)

※既存カバーが使用できる場合は再使用可

- ・室外機はプラロック置き
- ・電源はエアコン専用回路がある場合が前提で新設や 200V電圧切り替え、コンセント形状変更は工事費別途

・アース接続はコンセント又は外機設置場所いずれかから接続、その他は別途又はアース接続無し

- ・試運転、使用説明を含む

※エアコンの大きさにより基本工事費が変わります

■取り外し工事

- ・既存のエアコンのガス回収
- ・室内機、室外機が同一フロアで地面、ベランダなどが標準
- ※その他屋根置き、壁面、2段置きや搬出入が困難な場合などは追加工事費がかかります
- ・既存のエアコン用貫通穴をエアコンホールキャップなどで塞ぎます
- ・室内機取り外し後の内装補修は別途工事費がかかります(ビス穴のコーキング程度迄)
- ・配管撤去後の外壁補修は別途工事費がかかります(ビス穴のコーキング程度迄)
- ・廃材処分、清掃(工事起因)を含む

※エアコンの大きさにより基本工事費が変わります

■窓用エアコン取付工事

- ・同梱(付属品)のアンクルを使用し取付

※アンクル(固定金具)の規格外は取付不可

- ・設置室内のコンセント使用

※ドレーン排水の配管工事が必要な場合は別途工事費がかかります

■エアコンガス補充

- ・該当機種指定量のガス注入(R22,410 共通)

- ・試運転

- ・ガス漏れ箇所の修理は別途工事費がかかります

※ガスチャージをしてもエアコンの機能が改善されない場合はガス不足が原因でない可能性

もありますその場合もガス補充料金は発生しますのでご了承ください

【UHF, VHF(地上波)アンテナ標準施工基準】

UHF14素子、VHF8素子の設置が標準仕様

※各種アンテナ別で商品価格が変わります

■屋根上設置用

・標準ポール(溶融亜鉛メッキ 32π 1,8m)

■壁面設置用

・サイドベースの場合はポールが 70cm程度まで

※ベント加工は別途(曲げ加工)

■共通事項

・その他取付に必要な付属品ケーブル(5CFB)、接線、ステンレス支持線などを含む

■設置工事

・屋根上設置(屋根馬使用)

※6寸以上の屋根勾配は追加費用が発生する場合がございます1~2Fの屋根上が標準3F~は別途・壁面取付(サイドベース使用)

・既存配線へ結線又は既存機器へのつなぎ込み(ブースター屋外器、ミキサー、分配器など)露出で15m程度まで

・各種オプション取付は別途工事費ブースター、分配、ミキサー、壁端子交換、ケーブル延長など

※私有のコン柱、木柱、ポールへの抱き合わせ設置は別途弱電波エリア、障害物での受信不良は責任を負いかねますので事前にご相談してください

※既設アンテナ撤去、処分費は別途

【BS, CS(衛星)アンテナ標準施工基準】

■ベランダ、壁面、屋根上設置共通

・取付金具ケーブル、接線は同梱品を使用

※金具、ケーブルなどが付属してない場合は追加部材費

・ステンレス支持線などを含む(屋根上設置の場合)

■設置工事

・屋根上設置、壁面、ベランダ取付

※屋根上設置は1~2Fまで3F以上、急勾配(6寸以上)は別途工事費が発生する場合がございます取付は同梱の金具使用(ケーブル、接線、支持線などを含む)

※別売の挟み込み金具などは別途

・既存配線へ結線又は既存機器へのつなぎ込みチューナー、ブースター、ミキサー、分配器など同梱ケーブルの届く範囲までケーブルが同梱されていない場合は15m程度で露出配線

・各種オプション取付は別途工事費(ブースター、分配、ミキサー、壁端子交換、ケーブル延長など)

※私有のコン柱、木柱、ポールへの抱き合わせ設置は別途弱電波エリア、障害物での受信不良は責任を負いかねますので事前にご相談してください

■工事費用

・作業員の人件費、高所作業費など諸経費を含む

※お取替えの場合は取り外し、アンテナ処分費が別途

【電気工事標準施工基準】

■専用回路工事

・100v 用 20A サーキットブレーカー増設、2mm² 芯 10m 以内、隠ぺい配線又は露出配線(露出部モール工事は別途)

・200v 用 20A サーキットブレーカー増設、電圧切り替え工事、2mm² 芯 10m 以内、隠ぺい配線又は露出配線(露出部モール工事は別途)

■コンセント移動

・既設コンセントから2~3m程度まで

・隠ぺい又は露出(露出はモール取付を含む)

■コンセント交換

・既設コンセントBOX、配線使用

■電圧切り替え

・100v→200v 切り替え工事 200v 用サーキットブレーカー取付、コンセント交換を含む

※電力契約が単三で既設配線が2mmの場合が前提です

【照明器具取付標準施工基準】

■シーリングファン、ペンダントライト、ブラケットライト共通

・既存配線、既存シーリング、ローゼット使用

※シーリング、ローゼットなどのコネクター交換は別途工事費がかかります

(吹き抜けなど取付高さが3m以上は別途シャンデリア、シーリングファンは除く)

■ダウンライト

・丸形 150mm まで※開口調整又は開け直しは別途工事費がかかります

■シーリングファン、シャンデリア

・既存配線、既存シーリング、ローゼット使用

※落下防止のための補強が必要な場合は別途工事費がかかります

【インターホン交換標準施工基準】

■工事内容

・既設インターホン取り外し

・ご購入商品一式取付既存配線使用(通信、電源共)既存設置位置での取付が基本です

※設置位置移動、子機増設、連動機器(報知器、電話、その他ターミナル)との接続は別途で追加工事費が発生する場合がございます

・隠ぺい配線、地中埋設、電源工事(コンセント延長、移動)などは別途見積もりとなります

【室内物干し取付標準施工基準】

スポット、昇降式、窓枠式共通

■取付工事

・器具落下防止のため壁、天井下地(柱、野縁、軽量鉄骨など)へのビス止め取付です

※下地造作(木工事)が発生する場合は別途

【フローリング張替え標準施工基準】

■既存床撤去

・既存床材の剥し作業(重ね張りの場合はなし)

※システムキッチン、洗面台、便器下部は剥しません

■新規床材施工

・新しい床材の貼り作業

※巾木は既存使用、下地補修や造作工事が発生する場合は別途キッチン、洗面台、トイレと仕上げ材の取り合いは突き付け

■廃材処分

・依頼工事起因の廃材全て

■工事費用

・施工費、人件費、養生費、現場管理費、家具の移動を含む

※2人以上でないと移動できない大型家具の移動は別途

※マンション(集合住宅)などは床施工に管理規約での制限がある場合がございますので規

約を確認してください

※マンション(集合住宅)などでEVが使用できない場合や搬出入が困難な場合、階段での荷上、荷下しは追加費用が発生する場合がございます

現状が畳の場合

■撤去処分

・畳の搬出及び処分

■床の改修工事

・下地の造作(木工事)床部解体、根太からの造作又は、構造用合板張り増し(補修)などの改修工事(木工事)およびレベル調整一式

・指定フローリング材貼り作業一式

■廃材処分

・依頼工事起因の廃材全て

■工事費用

・施工費、人件費、養生費、現場管理費、家具の移動を含む

※マンション(集合住宅)などは床施工に管理規約での制限がある場合がございますので規約を確認してください

※マンション(集合住宅)などでEVが使用できない場合や搬出入が困難な場合、階段での荷上、荷下しは追加費用が発生する場合がございます

【カーペット張替え標準施工基準】

■既存床撤去

・既存床材の剥し作業(重ね張りの場合はなし)

■新規床材施工

・グリッパー、フェルトの交換又は一部補修

・新しい床材の貼り作業

※巾木は既存使用、下地補修や造作工事が発生する場合は別途

■廃材処分

・依頼工事起因の廃材全て

■工事費用

・施工費、人件費、養生費、現場管理費、家具の移動を含む

※2人以上でないと移動できない大型家具の移動は別途

※マンション(集合住宅)などは床施工に管理規約での制限がある場合がございますので規約を確認してください

※マンション(集合住宅)などでEVが使用できない場合や搬出入が困難な場合、階段での荷上、荷下しは追加費用が発生する場合がございます

※重ね張りの場合は建具などの調整が必要になる場合がございます。建具調整は別途工事費がかかります。

【クッションフロア張替え標準施工基準】

■既存床撤去

・既存床材の剥し作業(重ね張りの場合はなし)

※システムキッチン、洗面台、トイレ下部は剥しません

■新規床材施工

・新しい床材の貼り作業一式

※巾木は既存使用、下地補修や造作工事が発生する場合は別途

■廃材処分

・依頼工事起因の廃材全て

■工事費用

・施工費、人件費、養生費、現場管理費、家具の移動を含む

※2人以上でないと移動できない大型家具の移動は別途

※マンション(集合住宅)などは床施工に管理規約での制限がある場合がございますので規約を確認してください

※マンション(集合住宅)などでEVが使用できない場合や搬出入が困難な場合、階段での荷上、荷下しは追加費用が発生する場合がございます

※重ね張りの場合は建具などの調整が必要になる場合がございます。建具調整は別途工事費がかかります。

【クロス張替え標準施工基準】

壁、天井共通

■荷物、家具移動

・張替え作業に必要な作業スペース確保の為の移動

※2人以上でないと移動できない大型家具の移動は別途

■養生作業

・作業室内、廊下など

■クロス剥し

■軽微な壁の下地処理

・既存クロスを剥がした後の段差、凹み、下地ボードのひび割れなど下地処理用パテで収まる程度

※穴埋めや、大きな段差の修繕は別途工事費がかかります

■クロス商品代

・ご購入商品代(m)

■廃材処分

・張替え作業で発生した廃材全て

■工事費用

・人件費、下見費用(現場調査)、養生費、清掃費、現場管理費を含む

※吹き抜け(高所)や特殊な構造(球体、入り組んだ壁面や天井)は別途工事費がかかります

※既存がクロス貼の前提で砂壁、化粧板などは別途工事費がかかります

【シャッター取付標準施工基準】

■設置工事(手動、電動)

・シャッター枠、BOX 取付スペースの確認が必要です

・窓シャッターは幅 2.8m × 高さ 2.2m のサイズまでの料金となります、このサイズを上回る場合は別途工事費がかかります

・商品によりサイズが異なりますので、メーカーごとの取付可能枠寸法を事前に確認してください

・窓枠周囲の漏水やヒビ、シールの劣化などは修繕後の取付になります(別途お見積もり)

・窓の位置や外壁の仕上げ柱の有無によっては設置が NG の場合がございます(タイル仕上げ、両入隅など要メーカー確認)

■電源工事(電動タイプ)

・既存回路 2 次接続露出又は隠ぺい配線 5m 程度まででスイッチなどの取付を含む

※専用回路又は配線 6m 以上が必要な場合は別途工事費がかかります

・電源用外壁貫通工事が必要な場合は壁厚 20cm 程度まで

■共通

※コンクリート穴あけは別途工事費がかかります

※2F の窓など高所へのお取付は別途工事費がかかります

※寒冷地などで凍結の恐れがある場合や多雪エリアは設置 NG な場合がございますので事前に確認してください

【外壁塗装標準施工基準】

■足場架設

・塗装作業、飛散防止、高所からの転落防止に必要な足場を設置・建物全面(基本)、飛散防止ネットを含む

※近隣建物と著しく接している場合、傾斜地、車両が入らない路地は別途工事費がかかります

■水洗い、下地調整

・高圧洗浄(塗装予定部)

・けれん処理(高圧洗浄では処理できない頑固な汚れなどの除去)

・クラック処理(範囲や箇所数による人工計算が基本2人工程)モルタル、ALC外壁などのひび割れの改修

・シーリング処理(サッシ枠回り、サイディング目地など2人工程)

■養生

・窓枠などのビニール養生、マスキング、足場ネット

■塗装

・下塗り、中塗り、上塗り・タッチアップ(マスキング、ビニール養生をはがした後の部分塗装)

・スレート屋根の縁切り作業(屋根)

※雨戸・戸袋が4ヶ所以上、面格子、門扉、門柱、外壁、玄関ドア、フラワーBOXの塗装は別途工事費がかかります

※下地(既存塗膜種)により施工不可の物がありますので現地調査の際に判断させていただきます

※日本瓦、セキスイU瓦等施工できない瓦種がありますので現地調査の際に判断させていただきます

※仮設(足場)が困難な場合施工ができませんので現地調査の際に判断させていただきます

※特殊な素材(アルミ部など)の場合は、塗装ができない場合はございます

■廃材処分

・塗装工事で排出された廃材全て

■工事費用

・人件費、下見費用(現場調査)養生費、足場架設費、現場管理費を含む

※塗料や塗装範囲などで価格が異なります

※本サイトでは、延べ床面積から約1.5倍までを塗り面積としています

現地調査の際に想定の塗り面積を超える場合は別途料金が発生します

※工事期間は規模や天候により異なりますが、30坪程度の一般的な戸建てで10日~14日間程度です

【高圧洗浄標準施工基準】

■足場架設

・洗浄作業、飛散防止、高所からの転落防止に必要な足場を設置します（飛散防止ネットを含む）

※近隣建物と著しく接している場合、傾斜地、車両が入らない路地などは別途工事費がかかります

■高圧洗浄

・お客様宅の水道設備から洗浄機に接続し水を使用させていただきます

※屋根材、モルタル、ALC外壁などのひび割れ（クラック）、窓枠やサイディング目地などのシール（防水）劣化が見受けられ、洗浄作業での漏水の恐れがあり、洗浄作業が出来ない場合は修繕後の作業になります

・修繕費は別途工事費がかかります

■工事費用

・人件費、下見費用（現場調査）、足場架設費、現場管理費を含む

【標準施工基準の定めのないカテゴリ・商品の場合】

*上に標準施工基準の記載のない商品・サービスに関しては、各商品・サービスの表記および各施工店の定めに従います。各商品・サービスの詳細・注意事項等を参照、または各施工店に詳細内容をお問合せください。